

# **ORDENANÇA REGULADORA DE LES LLICÈNCIES MUNICIPALS D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS PER ACTIVITATS I/O INSTAL·LACIONS INCLOSES A L'ANNEX III DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER, DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.**

## **Article 1. Objecte.**

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim jurídic de l'activitat d'intervenció de l'Ajuntament, sotmetent a llicència municipal d'obertura d'establiments determinades activitats o instal·lacions incloses a l'Annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (LIIAA), publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2598, del 13/03/1998 i Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, publicat en el DOGC núm. 2894 de 21 de maig de 1999.

## **Article 2. Àmbit d'aplicació.**

1. Se sotmeten al règim de llicència municipal les activitats i/o instal·lacions contingudes a l'annex III de la LIIAA.
2. Per acord de ple es podrà sotmetre novament al règim de comunicació aquelles activitats i/o instal·lacions a què es refereix l'apartat anterior.

## **Article 3. Competència.**

L'Alcaldia és competent per dictar aquells actes administratius que procedeixin a la matèria regulada en aquesta Ordenança, podent delegar aquesta atribució.

## **Article 4. Sol·licitud de llicència.**

La sol·licitud de llicència ha de contenir el nom i cognoms de l'interessat, i en el seu cas, de la persona que el representi, acreditant degudament la representació; la indicació del domicili a efectes de notificacions i la concreció de l'establiment o la instal·lació la llicència del qual es pretén, amb la precisió necessària perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin verificar-la amb les normes i ordenances d'aplicació.

Si l'establiment de l'activitat i/o instal·lació requereix l'execució d'obres de nova edificació, de condicionament, d'adaptació o de reforma, simultàniament es demanarà, tramitarà i resoldrà la corresponent llicència d'obres.

## **Article 5. Llicència municipal d'activitats i llicència urbanística.**

1. La llicència municipal d'activitats es tramita i es resol simultàniament amb la llicència urbanística quan sigui preceptiva i a sol·licitud de l'interessat.  
Tanmateix, s'haurà d'emetre un informe urbanístic sobre la compatibilitat urbanística el qual haurà de versar sobre els aspectes següents:
  - La classificació i la qualificació urbanística del sòl.
  - El planejament a què està subjecte i el seu grau d'urbanització.
  - Els usos urbanístics admesos o no prohibits i, en concret, la compatibilitat de l'ús proposat.
  - L'ocupació permesa del sòl, subsòl i vol.
  - Les condicions d'urbanització o altres que s'haurien d'imposar a la llicència urbanística, si s'escau.

## **Article 6. Documentació tècnica a acompanyar a la sol·licitud de llicència.**

La sol·licitud de llicència ha d'anar acompanyada de projecte o memòria subscrit per tècnic competent, comprensiu de l'activitat i/o instal·lació, i en el seu cas, de les obres que s'hagin de realitzar.

També caldrà acompanyar la certificació tècnica que acredita que el projecte o memòria compleixen els requeriments tècnics i legals exigibles.

Si l'activitat que hom pretén instal·lar està subjecta a informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud l'esmentat informe.

#### **Article 7. Presentació de la sol·licitud de llicència municipal d'activitats.**

1. La sol·licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article anterior, es presentarà per triplicat, al Registre General de l'Ajuntament, juntament amb la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que determinin les Ordenances Fiscals Municipals vigents.
2. Si la sol·licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar la representació, o no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 6, o l'acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que sigui exigible, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament al registre, però es requerirà al signant de la sol·licitud, mitjançant diligència en la mateixa còpia de la sol·licitud, perquè en el termini de deu dies, subsani la deficiència i/o acompanyi la documentació preceptiva, amb indicació de què si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte.
3. La data de presentació de la sol·licitud en el Registre, si estigués acompanyada de tota la documentació a què es refereix l'apartat 1, o la data en què es complimenti el requeriment a què fa referència l'apartat 2, determinarà la d'iniciació del procediment, a efectes del còmput de terminis per resoldre.

#### **Article 8. Iniciació del tràmit.**

Dins dels tres dies següents al d'iniciació del procediment, la sol·licitud es remetrà a informe de l'Arquitecte o Enginyer Municipal i, si s'escau, a l'informe del veterinari i/o Cap Local de Sanitat.

#### **Article 9. Informes tècnics.**

L'Arquitecte, l'Enginyer Municipal, el veterinari i/o Cap Local de Sanitat emetran els seus respectius informes en el termini comú i màxim de quinze dies, de forma concisa, manifestant la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable, o la seva disconformitat respecte a preceptes o normes concretes i, conclouent si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència, indicant en cas d'informe favorable, si la llicència ha de sotmetre's a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en què es fonamenta; si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són subsanables o insubsanables.

#### **Article 10. Deficiències subsanables.**

Si dels informes emesos en resultessin deficiències subsanables, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies subsani la deficiència.

#### **Article 11. Deficiències insubsanables o subsanables no subsanades.**

1. Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals o del veterinari i/o Cap Local de Sanitat es fonamentés en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències insubsanables, o si tractant-se de deficiències subsanables no haguessin estat subsanades en el termini conferit a l'efecte, s'atorgarà un termini d'audiència a l'interessat de deu dies, prèvia a la

resolució denegatòria, perquè pugui al·legar el que estimi convenient i aportar els documents i justificacions que consideri pertinents.

2. Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions formulades, en el seu cas, i de l'informe que sobre les mateixes hagin emès els Serveis Tècnics, el veterinari i/o el Cap Local de Sanitat –informe que s'haurà d'emetre en el termini de deu dies–, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si procedís, o per contra, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

#### **Article 12. Informació veïnal.**

1. Una vegada s'hagi informat favorablement la sol·licitud de llicència en relació a l'activitat i/o instal·lació que es pretén establir, l'expedient se sotmetrà a informació veïnal durant un termini de deu dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, a efectes que puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes i en el tauler d'anuncis pel mateix termini.
2. Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i aportar els documents que consideri adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució.
3. Si es formulessin al·legacions o reclamacions, aquestes seran informades pel Serveis Tècnics Municipals que correspongui, segons s'escaigui, en el termini de deu dies.

#### **Article 13. Resolució.**

1. La resolució única concedint o denegant la llicència d'obertura d'establiment o d'instal·lació, s'ha de dictar i notificar en el termini de quatre mesos, computats des del següent dia hàbil al d'iniciació del procediment, d'acord amb el que s'ha establert a l'article 73.
2. El còmput del termini de resolució, restarà en suspens durant el termini que es concedeixi a l'interessat per subsanar deficiències, d'acord amb el que disposa l'article 10. Així mateix, restarà en suspens el termini per resoldre durant el temps que mediï entre la petició d'informe a una altra Administració, quan sigui preceptiu i determinant del contingut de la resolució, que haurà de comunicar-se als interessats. Aquest termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos.
3. Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1, i en el seu cas el de l'apartat 2, sense haver-se notificat a l'interessat resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència, llevat que amb això es transfereixin facultats relatives al domini públic o al servei públic, o s'adquireixin facultats en contra de les prescripcions de la legislació urbanística o del planejament vigents, casos en els quals, la mateixa s'entendrà denegada.
4. La llicència produïda per silenci administratiu, produeix efectes des del venciment del termini màxim en què hagi de dictar-se i notificar-se la resolució expressa sense que la mateixa s'hagi produït, i la seva existència pot acreditar-se per qualsevol mitjà de prova admès en Dret, inclòs el certificat acreditatiu del silenci produït, que podrà sol·licitar-se de l'òrgan competent per dictar resolució expressa, i que s'haurà d'emetre en el termini de 15 dies.

#### **Article 14. Notificació i publicació de les llicències.**

Les resolucions que recaiguin concedint o denegant les llicències a què es refereix aquesta Ordenança, es notificaran al sol·licitant i aquells que haguessin comparegut a l'expedient.

#### **Article 15. Efectes legitimadors de la llicència.**

1. La concessió de la llicència legítima al seu titular per a l'execució de les obres i/o instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o realització de l'activitat a què es refereix, amb les condicions específiques que s'hi imposin.
2. Una vegada executades les obres i/o instal·lacions, el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació tècnica, acreditativa de què s'han efectuat amb estricta subjecció a la llicència concedida i condicions en el seu cas, imposades, i adjuntant els comprovants i autoritzacions o certificats necessaris des del punt de vista de seguretat industrial o sanitari.

La certificació tècnica, l'ha d'expedir un tècnic competent o una entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada i caldrà acreditar:

- a) Que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte presentat.
- b) Que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries per verificar el compliment dels nivells d'emissió i d'altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.
- c) Si l'activitat està subjecta a informe de la Direcció General d'Emergència i Seguretat Civil, abans de l'inici de la mateixa, caldrà presentar l'informe favorable corresponent.

En el cas que sigui preceptiva la direcció per un tècnic competent de l'execució del projecte, el tècnic director expedeix la certificació tècnica en l'aspecte referit a l'apartat a) anterior.

La certificació expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració pot ser comprovada pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de l'activitat.

En el cas que de les actes de comprovació realitzades pels serveis tècnics municipals en resulti una discrepància substancial amb la certificació que acompanya la comunicació, l'Ajuntament emetrà resolució al respecte.

3. Si les obres i/o instal·lacions s'haguessin executat sense ajustar-se estrictament a la llicència concedida, el Tècnic Director posarà de manifest en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2, les modificacions introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa específica aplicable.
4. Efectuada la comunicació prevista a l'apartat 2, es girarà pels Tècnics Municipals visita d'inspecció en el termini màxim de 15 dies hàbils; efectuada l'esmentada inspecció amb resultat favorable o transcorregut el termini de 15 dies hàbils, des del següent a la presentació en el Registre General de la comunicació i certificació, el titular de la llicència està legitimat per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a què la mateixa es refereix.  
Si de la inspecció resultés un informe desfavorable dels Tècnics, es requerirà el que procedeixi per tal de ser subsanat en el termini de deu dies hàbils, amb l'advertiment de que de no subsanar-se es procedirà a l'arxiu de la comunicació sense més tràmit, havent-se d'instar el tràmit de nou.
5. En el supòsit de l'apartat 3, l'Ajuntament, prèvies les comprovacions oportunes, podrà, en el termini d'un mes, mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. En el cas de què en el termini de deu dies hàbils no es complís allò requerit, s'actuarà de conformitat al paràgraf segon de l'apartat 4.

Si transcorre un mes sense que l'Ajuntament disposi res respecte a les modificacions, les mateixes quedaran legalitzades, llevat que es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat 3 de l'article 15.

#### **Article 16. Caducitat de les llicències.**

1. Transcorregut el termini assenyalat a la llicència, sense que el titular hagi comunicat a l'Ajuntament, en la forma establerta als apartats 2 o 3 de l'article anterior, l'execució de les obres i/o instal·lacions, o efectuada la comunicació no hagués posat en funcionament l'activitat a què la llicència es refereix, aquesta quedarà incursa en causa de caducitat, la qual haurà de ser declarada formalment, prèvia audiència del titular per tal que es produeixin els efectes extintius de la llicència.
2. També quedaran incurses en causa de caducitat les llicències relatives a les activitats que interrompin la seva funció per un termini superior a sis mesos.

#### **Article 17. Transmissió de les llicències.**

Les llicències a què es refereix aquesta Ordenança són transmissibles, llevat aquelles relatives a activitats que unes altres normes prohibeixin la seva transmissió.

Per a l'efectivitat de la transmissió serà suficient que el transmissor i l'adquirent comuniquin per escrit la transmissió a l'Ajuntament, acompanyant la que es va aprovar al seu dia i certificació conforme es compleixen les normes vigents.

Efectuada la comunicació, l'Ajuntament podrà comprovar si l'establiment o instal·lació objecte de transmissió s'ajusta a les condicions de la llicència concedida, i si s'ajusta, s'autoritzarà la transmissió, dictant-se la resolució corresponent, la qual es notificarà als interessats; cas de no ajustar-se, requerirà l'adquirent perquè en el termini que se li assenyali, porti a terme les actuacions que procedeixin.

Si transcorre un mes des de que s'efectuï la comunicació sense que l'Ajuntament notifiqui resolució al respecte, s'entendrà aquesta plenament eficaç.

Si es portés a terme la transmissió sense comunicar-la a l'Ajuntament, el transmissor i l'adquirent resten subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat a què es refereix la llicència.

#### **Article 18. Controls periòdics.**

Les activitats que aquesta Ordenança subjecta a l'obtenció de prèvia llicència municipal, resten sotmeses al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental que acrediti el compliment dels requisits exigibles, el qual es fixa, amb caràcter general, cada 5 anys, sens perjudici que la llicència en fixi un altre de diferent.

Aquesta actuació de control podrà ser realitzada pels Serveis Tècnics Municipals o per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada.

El contingut del control, en l'àmbit de les competències municipals, serà el de les determinacions fixades en la llicència i, amb caràcter general, les fixades pel reglament bàsic de desplegament de la LIIAA.

L'Ajuntament, en funció del resultat de l'acta de control, adoptarà les mesures que s'escaiguin, en el termini de dos mesos.

#### **Article 19. Activitat inspectora.**

1. L'Ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar les activitats subjectes a llicència per aquesta Ordenança, amb la finalitat de comprovar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la llicència, i no ocasionen perturbació de cap mena, que per produir sorolls, vibracions, bafs, pols, olors, etc. Suposin un risc per a les persones, les coses o el medi ambient.

2. Si es comprovés que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions de la llicència, o encara que ajustant-se es produeix qualsevol tipus de pertorbació que suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics Municipals assenyalin –que haurà de ser proporcional a l'abast dels dispositius a efectuar, i en cap cas inferior a 15 dies ni superior a 3 mesos–, s'ajusti a les condicions de la llicència o adopti els dispositius que correspongui, que hauran d'especificar en el seu informe, per eliminar, en els seu cas, la pertorbació que es produeixi.
3. Transcorregut el termini concedit els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha donat o no compliment a allò ordenat, i en cas d'incompliment informaran si en atenció a la transcendència i importància de les condicions incomplertes o de les pertorbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini per al seu compliment.
4. Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi complimentat el requeriment, i previ el tràmit d'audiència, es disposarà la suspensió dels efectes de la llicència i conseqüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat i/o instal·lació de què es tracti, fins que el titular compleixi allò ordenat. A aquests efectes, el titular, una vegada complimentat allò ordenat, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i, dins dels tres dies següents, es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons procedeixi.
5. Si transcorren sis mesos des de que es disposi la suspensió dels efectes de la llicència sense que el titular hagi donat compliment a allò ordenat al requeriment que motivi la suspensió, i previ tràmit d'audiència, es disposarà la revocació de la llicència.

#### **Article 20. Règim sancionador.**

El règim sancionador de les infraccions administratives, que per acció o omissió es cometin contravenint les obligacions derivades d'aquesta Ordenança, es regirà per allò establert a la LIIAA, i a les disposicions que es dictin pel seu desenvolupament i aplicació.

#### **Article 21. Activitats i instal·lacions clandestines.**

1. Les activitats i/o instal·lacions subjectes a llicència municipal prèvia per aquesta Ordenança, que s'exerceixin o funcionin sense haver-la obtingut, tindran la consideració de clandestines, i es podrà ordenar la seva clausura o cessament, prèvia audiència del titular, si es comprova que afecta sensiblement el medi ambient, a la seguretat o a la salut de les persones. En aquests casos, es requerirà el titular perquè en el termini de 15 dies sol·liciti la llicència i de no fer-ho, es disposarà la seva clausura o cessament.
2. La clausura o cessament d'activitats i/o instal·lacions que s'exerceixin o funcionin sense llicència, no constitueix sanció sinó restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, és compatible amb la imposició de la sanció que pogués imposar-se en aplicació del règim sancionador a què es refereix l'art. 20.

#### **Disposició transitòria.**

Les activitats compreses a l'annex III de la Llei 3/1998 que no disposin de les preceptives autoritzacions i llicències de conformitat amb la legislació ambiental aplicable han de presentar, en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor de l'esmentada Llei, una certificació emesa per un tècnic competent acreditant que les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles d'acord amb la legislació aplicable i els altres requisits preceptius que

requereix la instal·lació o activitat.

**Disposició final.**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació íntegra del seu text al Butlletí Oficial de la Província.