

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 4 de juliol de 2017, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de l'Armentera.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 26 de gener de 2017 i 20 d'abril de 2017, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 060587 / G

Modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable, al terme municipal de L'Armentera

Acord de 20 d'abril de 2017

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26 de gener de 2017.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 26 de gener de 2017 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 de gener de 2017

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal prohibir la instal·lació de tanques exclusivament dins de la zona fluvial i del sistema hídric (períodes per les avingudes de 10 i 100 anys de recurrència). Per evitar contradiccions cal eliminar el fet d'admetre tanques al llarg del camí del riu.
 - 1.2 Cal afegir el plànol d'ordenació que es deriva de l'informe de la *Dirección General de Aviación Civil*.
 - 1.3 Cal millorar el redactat on s'estableixen les diferents excepcions a la prohibició de tancar les finques.
 - 1.4 Cal acotar l'excepció al tipus de tanca permesa en els sòls tècnics o equipaments esportius, només per motius de seguretat i si no hi ha altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.
 - 1.5 Cal suprimir el redactat dels articles que es deriven del Pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i, en tot cas, introduir el següent redactat: "Per als terrenys dins l'àmbit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà la regulació de tanques vindrà regulada per la legislació vigent que afecti el parc en cada moment."

CVE-DOGC-A-17185066-2017

1.6 Es recomana d'afegir una determinació encaminada a garantir el manteniment de les tanques arbrades i paravents de xiprers així com una nova determinació on es digui que les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/60587/G&set-locale=ca>

Girona, 4 de juliol de 2017

Sònia Bofarull Serrat

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable, de L'Armentera.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.185.066)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable, al terme municipal de l'Armentera

Article 122

1. Tancament de finques

Només, es permet el tancament de finques situades en sòl no urbanitzable, en els casos degudament justificats en què, per al desenvolupament correcte de l'activitat agrícola o ramadera o altra admesa en aquesta classe de sòl, sigui necessària la construcció. Només, són susceptibles de ser tancades les finques d'acord amb la classificació següent:

- Finques de fruiters i horta que disposin de la categoria d'explotacions agràries prioritàries i que compleixin els requisits establerts per la normativa com a tal.

- Explotacions ramaderes, magatzems agrícoles i habitatges, legalment establerts. Per a aquest tipus d'edificació, les tanques s'hauran de situar separades, com a màxim, a 20 m dels límits d'aquesta.

Per a les construccions ramaderes, magatzems agrícoles i habitatges es determinen les excepcions següents, que s'hauran de justificar degudament.

- Proximitat de l'edificació als límits de la finca.

- S'autoritzaran les tanques a les finques que desenvolupin explotacions ramaderes, sempre que s'inclouï en el projecte de l'activitat, la justificació i necessitat de tancament de la superfície afectada, d'acord amb la naturalesa que es desenvolupa.

- Activitats no associades a explotacions agrícoles o ramaderes que requereixin usos a l'exterior (culturals, de lleure, esportives, hípiques, gosseres, nuclis zoològics). S'haurà de justificar la necessitat de la superfície a tancar, d'acord amb les necessitats de l'activitat.

La construcció de petit magatzem agrícola o caseta d'hort no justificarà la col·locació d'una tanca.

Es prohibeix la instal·lació de tanques, exclusivament, dins de la zona fluvial i del sistema hídric (períodes per les avingudes de 10 i 100 anys de recurrència). No s'admeten tanques al llarg del camí del riu.

2. Construcció de les tanques

Aquests tancaments no podran superar una alçària d'1,80 m. Es prohibeixen les tanques d'obra.

Les tanques es construiran de forma que no agredeixin el medi natural on s'emplacin, hauran de ser permeables a la fauna i a la vista, i no podran barrar el pas als camins existents, ni als drets de pas (no es podran tancar deixant la porta d'accés).

Pel que fa als tancaments, s'admet, únicament, la tanca cinegètica amb suports de fusta i les vegetals.

Quan les tanques siguin d'origen vegetal, aquestes no podran ser d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*), tenint en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, i el Decret 42/2007, de 20 de febrer, (DOGC núm. 4827, de 22.02.2007), pel qual s'estableixen les mesures per a la prevenció del foc bacterià.

En el cas de realitzar tanques amb elements vegetals, es potenciaran les espècies autòctones, adaptades a les característiques del sòl i de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent.

També, és obligatori el manteniment per tal que no envaeixin l'espai aeri i puguin dificultar els treballs d'explotació agrícola.

Es determinen les excepcions següents que s'hauran de justificar degudament:

-Es permetrà en construccions agràries i en magatzems d'aliments, per una qüestió de seguretat sanitària i d'acord amb la normativa sectorial, que es puguin construir tanques, de manera que no permetin el pas de la fauna terrestre, sempre que es justifiqui adequadament.

Les construccions ramaderes hauran de comptar amb tanca de bioseguretat, segons estableix el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Els projectes de tancaments de seguretat consistents en tanques no permeables per a la fauna, que es tramitin en desenvolupament de la modificació, hauran de justificar les superfícies incloses que, com a criteri ambiental general, s'hauran d'ajustar raonablement als elements i edificacions objecte de protecció i a l'entorn immediat.

- En els casos de les edificacions incloses en el catàleg de cases rurals i masies, quan es redacti, es permetrà la formació de tanques amb murets de pedra de 0,6 metres d'alçària i de filat metàl·lic fins a un total d'1,80 metres.

- En els sòls de sistemes tècnics o equipaments esportius, només, per motius de seguretat, i si no hi ha altres fórmules de tancament que ho garanteixin, es podran realitzar tanques amb alçàries i materials diferents adequats a l'activitat.

- Es permetrà, sempre que quedi justificat, la reposició de les tanques existents de pedra amb paret de pedra de la zona al voltant de les edificacions existents, quan les característiques particulars de la intervenció ho aconsellin. Les parets de pedra seca a restituir no superaran l'alçària d'1,40 metres.

La distància de les tanques al voral del camí serà, com a mínim, de 4 metres, sempre que no estigui dins d'una franja de protecció de vial i a 5 metres de les lleres, sense perjudici del que estableix l'article 6 (directriu de preservació en front als riscos d'inundació) del capítol II (directrius pel planejament urbanístic) del Text refós i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El camí anomenat del riu, que va des del nucli urbà fins al riu, en el sector del Parc natural, i el que transcorre paral·lel al riu, en tot el recorregut, pel terme municipal tindrà una amplada d'11 metres, per tant, les tanques se situaran a 5,50 metres de l'eix i aquesta alineació s'adequarà a l'entorn amb el vial del sòl urbà.

Es prohibeix la instal·lació de tanques, exclusivament, dins la zona fluvial i del sistema hídic. No s'admeten tanques al llarg del camí del riu.

En els camps de fruiters quan, per al desenvolupament del cultiu, sigui necessària la instal·lació d'un sistema de tendals suportats mitjançant pals de fusta i tensors metàl·lics, aquests s'hauran de separar, com a mínim, 2,00 metres del voral del camí.

Es prohibeix l'eliminació de les tanques arbrades i arbustives formades per vegetació natural, així com els paraments de xiprers pels valors ambientals i paisatgístics.

Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni a tota la longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn, si aquest no és homogeni.

Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà la llicència urbanística.

3. Rètols publicitaris

En tot l'àmbit del SNU, estarà prohibit col·locar rètols publicitaris.

4. Aspectes relatius a servituds aeronàutiques

La totalitat del terme de l'Armentera es troba inclosa a les zones de servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona. En el plànol corresponent de la normativa, es representen les línies de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques.

A les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales, cartells, mitjans necessaris per a la construcció (incloses grues de construcció i similars) o plantació requerirà un acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

5. Regulació específica dins l'àmbit del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà

Atès que el municipi de l'Armentera té una part inclosa dins del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, dins d'aquest àmbit, caldrà aplicar la normativa que estableix l'ordenament d'aquesta àrea protegida.