



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Exp. 95/2011
RPH

Tauler, BOP, El Punt, web

ANUNCI

En data 6 d'abril de 2011 el Ple municipal va aprovar inicialment, amb la majoria requerida per la normativa, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera (NNSS) per a la creació del PAU-1 Can Causa, que té per objecte obrir un nou vial de connexió entre el Carrer de la Mar i la Plaça de l'Església pel Carrer Clos, reordenant els aprofitaments privats del sòl, així com adequar l'espai públic al voltant de l'àbsis de l'església. La reordenació de l'àmbit plantejada, conforme al projecte de modificació redactat per l'arquitecte Pere Oliva Adroher, de març de 2011, es condiera d'interès públic, havent-se aprovat subjecte a les següents condicions:

1. Condició suspensiva: la signatura del conveni urbanístic, que consta a l'expedient.
2. Cal que el projecte d'urbanització garanteixi la il.luminació de tota la zona pública a l'igual que es garanteixin tots els serveis urbanístics bàsics (aigua, sanejament, aigües plujanes i energia elèctrica...). Un cop aprovada la present modificació puntual es definiran tots els serveis i acabats del nou vial per tal de redactar el projecte d'urbanització pertinent, sempre amb col.laboració i conformitat de l'Ajuntament i dels Serveis tècnics municipals.
3. Cal indicar en la memòria de la modificació puntual que les 6 places d'aparcament cobertes amb pèrgola definides per la zona AP1 d'aparcaments privats estan vinculades a l'edificació plurifamiliar definida com a Zona 6A Entorn església.
4. Per la zona 3A. Edificació entre mitgeres: Per tal de donar una visió ordenada i conjunta dels 4 habitatges resultants dins aquesta zona, es considera que seria millor que les alineacions siguin a vial i seguir així amb l'alineació a vial de la zona veïna 6B i 6A.

Així mateix, el ple va aprovar el conveni urbanístic que s'integra a la modificació, signat per la propietat del sòl de l'àmbit i l'Ajuntament en data 18 de maig de 2011, i que consta a l'expedient.

La modificació aprovada, inclòs el conveni esmentat, s'exposen al públic pel termini d'un mes, podent ser consultat a les oficines de l'Ajuntament de L'Armentera (Carrer pau Casals 2) en horari d'obertura al públic (dilluns, dimecres, dijous i divendres, als matins de 10 a 2/4 de 2; i dimarts de 4 a 7 de la tarda) per tal que tothom pugui presentar, si s'escau, al.legacions o suggeriments.

Finalment, el ple va acordar també la suspensió, pel termini màxim de dos anys o fins a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de les NNSS, de llicències de parcel.lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal.lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de procediments de gestió urbanística i d'urbanització, i de planejament urbanístic derivat, dins l'àmbit territorial comprès a la modificació puntual que es tramita, conforme al plànol de delimitació que consta a l'expedient, excepte per a les llicències d'enderroc, suspensió de les quals s'aixecarà l'u de juny de 2011, i per a les llicències de sanejament de l'edificació existent motivades per garantir la seguretat, suspensió de les quals s'aixecarà a partir de l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS.

L'Armentera, 27 de maig de 2011.

Il.Im. Sr. Josep Oliveras Tubert
Alcalde – President en funcions