

DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

RESOLUCIÓ

GAP/615/2007, de 5 de març, d'inclusió d'una actuació en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2006 (núm. 2006/1316).

La base 16 de les d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al quadrienni 2004-2007, aprovades pel Decret 375/2004, de 7 de setembre, preveu que es puguin destinar els romanents econòmics produïts en l'execució de qualsevol dels programes del Pla a finançar actuacions derivades de situacions d'urgència o d'incidències imprevisibles.

L'Ajuntament de la Seu d'Urgell ha sol·licitat la inclusió en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2006, de l'actuació titulada Millora de l'accés entre el parc del Segre i el nucli antic, per motius d'urgència en la seva execució, situació que ha estat degudament motivada pel corresponent informe tècnic emès per la corporació local afectada.

Atesa l'existència de disponibilitats econòmiques suficients per atendre aquesta sol·licitud i d'acord amb la proposta de la Direcció General d'Administració Local,

RESOLC:

—1 Incloure en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2006, l'actuació del municipi de la Seu d'Urgell (Alt Urgell) que a continuació s'especifica, amb el número d'identificació, el títol i el finançament que, així mateix, es determinen:

Actuació núm.: 2006/1316.

Títol: Millora de l'accés entre el parc del Segre i el nucli antic.

Pressupost total: 318.474,68 euros.

Subvenció PUOSC: 191.084,80 euros.

—2 La subvenció aplicada s'abonarà amb càrrec als romanents econòmics produïts en l'execució del Pla de l'any 2006. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell haurà de contractar l'actuació en el termini de tres mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al DOGC; en cas contrari, el Departament de Governació i Administracions Públiques podrà anul·lar la inclusió de l'actuació en el Pla i la seva subvenció.

—3 Publicar aquesta Resolució al DOGC.

—4 Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el conseller de Governació i Administracions Públiques, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, o bé recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 5 de març de 2007

JOAN PUIGCERCÓS I BOIXASSA
Conseller de Governació i
Administracions Públiques

(07.061.077)



DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 24 de gener de 2007, sobre acords de la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de l'Armentera.

La Comissió territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 21 de desembre i de 27 de juliol de 2006, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

*Expedient: 2006/023627/G
Modificació de les Normes subsidiàries, al terme municipal de L'Armentera*

Acord de 21 de desembre de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries, promogut i tramès per l'Ajuntament de l'Armentera, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 27 de juliol de 2006.

—2 Donar-se per assabentada de la voluntat de l'Ajuntament de l'Armentera de deixar sense efecte la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a incorporar una ordenança complementària de l'edificació (exp. 2005/20187).

—3 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 27 de juliol de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Respecte el canvi de l'ús hotel·ler per el d'allotjament turístic en els usos admesos en les quatre zones de sòl urbà, caldrà, o bé mantenir com admès l'ús hotel·ler, o bé definir exactament quina modalitat d'allotjament turístic es proposa, d'acord amb la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya que sigui compatible amb el sòl urbà.

1.2 Caldrà excloure la modificació referent a la superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic i les regulacions de l'aparcament, en l'article 115 que regula la gestió del sòl apte per urbanitzar, atès que l'únic sector de sòl urbanitzable previst per les Normes subsidiàries, ja té pla parcial aprovat definitivament, en el qual es fixa el nombre màxim d'habitatges previst. En tot cas, caldria modificar el Pla parcial.

1.3 Cal justificar perquè que en el cas de reformes i ampliacions d'edificis existents (de més de 10 anys d'antiguitat), on s'admeten també dos habitatges situats en plantes diferents en la zona de creixement rural (zona 2) i la zona

d'ordenació mixta (zona 4), no ha de computar en el paràmetre de densitat.

—2 Indicar a l'ajuntament la necessitat de sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, deixar sense efecte la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a incorporar una ordenança complementària de l'edificació (exp. 2005/20187), actualment suspesa la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 24 de gener de 2007

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació de les Normes subsidiàries, de L'Armentera

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals, com remolinat, pintat, estucats i pedra. Els colors admesos són els de tonallitat terrosa o pàl·lida.

Es permetrà l'ús de rajol manual només per a emmarcaments d'obertures noves en edificis antics en casos concrets.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints, a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm, amb llosa de balcó d'un màxim de 15 cm de gruix. Aquests balcons no tindran una llargada superior a 1/3 part de la longitud de façana, excepte en els casos que excepcionalment, i per raons de composició arquitectònica, quedi suficientment justificat en el projecte que es presenti. No es permeten balcons a distàncies inferiors a 0,6 metres de la partió veïna.

A la planta baixa l'amplada màxima de cada forat en façana no sobrepassarà la dimensió de 4 metres. A la planta pis les obertures tindran estructura vertical.

A les cobertes en pendent només es permet la teula, de qualsevol tipus, però del color tradicional de la teula aràbiga. Serà obligat recollir les aigües de la coberta de les façanes que donin al carrer mitjançant canaló i baixant.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçària màxima de 2,20 metres i la seva composició serà lliure.

7. USOS PERMESOS.

Per a totes les plantes: Residencial unifamiliar o bifamiliar (de 2 habitatges), allotjament turístic (en les modalitats d'establiments hotelers, apartaments turístics o establiments de turisme rural) i sanitari (restringit a consultori mèdic). Per a plantes baixes només: industrials, magatzems, agropecuaris, garatges, administratius, comercials, culturals i recreatius.

S'admet també l'ús plurifamiliar (de més de 2 habitatges) amb una densitat màxima d'1 habitatge cada 120 m² de sostre edificable.

Article 105- CREIXEMENT RURAL (ZONA 2)

1. DEFINICIÓ

Correspon a zones d'implantació més tardana en el teixit urbà de la vila i que es presenten parcialment consolidades. Es distingeixen 3 sectors a), b) i c) depenent de les condicions d'edificació.

2-CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

	2A	2B	2C
Façana mínima	10 metres	10 metres	7 metres
Parcel·la mínima	225 m ²	225 m ²	----
Ocupació	PB 55% PP 40%	PB 55 % PP 40%	60%
Coefficient sostre	1,1 m ² /m ²	0,95 m ² /m ²	1,2 m ² /m ²
Alçària reguladora màxima	9,60 metres	7 metres (P B+1PP)	7 metres (PB+1PP)
Alçària màxima	11,50	8,90	8,90 metres
Alçària màxima PB (o carener)	4,00 metres	4,00 metres	4,00 metres

Annex
Normes urbanístiques de la modificació de les normes subsidiàries, al terme municipal de l'Armentera.

Article 104– NUCLI ANTIC (ZONA 1)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació del nucli antic del municipi, que correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

2. ALINEACIONS I PROFUNDITAT EDIFICABLE

L'alineació de l'edificació coincideix obligatòriament amb la del vial i el límit de profunditat edificable de les plantes altes queda determinat en els plànols de zonificació.

3. PARCEL·LA MÍNIMA.

Tindrà un ample de façana mínim de 5,00 metres.

4. ALÇÀRIA DE L'EDIFICACIÓ.

L'alçària reguladora màxima de l'edificació serà de 9,60 metres (PB+2PP). Per sobre d'aquesta alçària s'admet únicament la coberta, que no depassarà el pendent del 30%. La coberta arrancarà sempre de sobre l'últim forjat.

L'alçària màxima de l'edificació o de la part superior del carener de coberta serà d'11,50 metres.

L'alçària màxima de la planta baixa o de la part superior del carener de la seva coberta serà de 4 metres.

5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

Ocupació màxima: Queda determinada per la profunditat edificable marcada en el plànol de zonificació.

En la zona de parcel·la fora de la profunditat edificable es permet una ocupació màxima en planta baixa del 60% d'aquesta zona de referència.

Coefficient de sostre 3 m² sostre/m² solar.

Separacions:

- A veïns: Entre mitgeres

- A carrer: Alineació de façana obligada a vial.

La superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge quan es realitzi una nova edificació o una rehabilitació total que continguin més de dos habitatges.

En el cas d'establiments d'allotjament turístic, serà una plaça d'aparcament cobert per cada unitat independent o habitació (independentment del nombre).

No es permet l'obertura de nous vials privats a l'interior de les finques per a donar accés als habitatges.

6. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

	metres
Separació carrer	Lliure (2)
Separació mínima a veïns	Lliure en planta baixa i enganxat o separats un mínim de 3 metres a la resta de plantes

(1) L'alineació de façana de l'edificació coincidirà amb la del vial als següents carrers:

- Carrer Nou.
- Ronda d'Orient
- Carrer de la Mar.
- Carrer Major
- Carrer Ginjoler.

La resta serà lliure.

(2) Segons alineacions planol zonificació.

La superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic serà de 60 m².

Es obliga una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge.

En el cas d'establiments d'allotjament turístic, serà una plaça d'aparcament cobert per cada unitat independent o habitació.

No es permet l'obertura de nous vials privats a l'interior de les finques per a donar accés als habitatges.

3. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals, com remolinat, pintat, estucats, pedra i obra vista.

Els colors admesos són els de tonalitat terrosa o pal·lida.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints, a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm, amb llosa de balcó d'un màxim de 15 cm de gruix. Aquests balcons no tindran una llargada superior a 2/3 parts de la longitud de façana, excepte en els casos que excepcionalment, i per raons de composició arquitectònica, quedí suficientment justificat en el projecte que es presentí. No es permeten balcons a distàncies inferiors a 0,6 metres de la partió veïna.

A la planta baixa l'amplada màxima de cada forat en façana no sobrepassarà la dimensió de 4 metres. A la planta pis aquesta màxima dimensió es reduirà a 3 metres.

A les cobertes en pendent només es permet la teula, de qualsevol tipus, però del color tradicional de la teula aràbiga.

Serà obligat recollir les aigües de la coberta de les façanes que donin al carrer mitjançant canaló i baixant. Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçària màxima de 2,20 metres i la seva composició serà lliure.

4. USOS PERMESOS

Per a totes les plantes: Residencial unifamiliar, allotjament turístic (en les modalitats d'establiments hotelers, apartaments turístics o establiments de turisme rural) i sanitari (restringit a consultori mèdic). Per a plantes baixes, a més dels anteriors: l'industrial, magatzems, agropecuaris, garatges, administratius, comercials, culturals, recreatius i sanitaris.

3

S'admet també l'ús plurifamiliar amb una densitat màxima d'1 habitatge cada 150 m² de sostre edificable.

Article 106.-EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES (ZONA 3)

1. DEFINICIÓ.

Edificació entre mitgeres sense formació d'illa tancada. Aquesta ordenació comporta la definició de les façanes de l'edificació i la profunditat edificable.

2. PARCEL·LA MÍNIMA

La parcel·la mínima serà de 170 m² i la façana tindrà una amplada mínima de 8 metres.

3. ALÇÀRIA DE L'EDIFICACIÓ

L'alçària reguladora màxima de l'edificació serà de 6 metres (PB+1PP) Per sobre d'aquesta alçària s'admet únicament la coberta, que no depassarà el pendent del 30%. La coberta arrancarà sempre de sobre l'últim forjat.

L'alçària màxima de l'edificació o de la part superior del carener de coberta serà de 7,90 metres.

L'alçària màxima de la planta baixa o de la part superior del carener de la seva coberta serà de 4 metres.

4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

Ocupació màxima: 50%
Coeficient de sostre: 1 m²/m², excepte al Pla parcel·lar sector 1 que és de 0,88 m²/m².

Separacions: Les distàncies mínimes als llindars de parcel·la seran:

Front: 5 metres. Posterior: 3 metres.

Excepte a la urbanització El Clos i al passatge Santa Cristina que serà lliure.

La superfície útil mínima de cada habitatge serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge.

5. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals com remolinat, pintat, estucats, pedra, vidre, metall i obra vista.

Els colors admesos són els de tonalitat terrosa, pal·lida i el blanc.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçària màxima de 2,20 metres que es podran fer amb material massís fins una cota d'un metre per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes i tela metàl·lica o vegetació d'arbust.

6. USOS PERMESOS.

S'admet l'ús residencial unifamiliar, comercial, sanitari i sociocultural.

Article 107 – ORDENACIÓ MIXTA (ZONA 4)

1. DEFINICIÓ

4

Correspon a la tipologia d'edificació de naus destinades a magatzems i petits tallers juntament amb habitatges. Es distingeixen dues zones 4A i 4B.

2. FAÇANA MÍNIMA DE PARCEL·LA.

La façana mínima de parcel·la serà de 10 metres per a totes dues zones.

3. ALÇÀRIA DE L'EDIFICACIÓ

L'alçària reguladora màxima de l'edificació serà de 9,60 metres (PB+2PPP) pel sector 4A i de 7 metres (PB+1PP) pel sector 4B.

Per sobre d'aquesta alçària s'admet únicament la coberta, que no depassarà el pendent del 30%. La coberta arrancarà sempre de sobre l'últim forjat.

L'alçària màxima de l'edificació o de la part superior del carener de coberta serà d'1,50 metres pel sector 4A, i 8,90 metres pel sector 4B.

L'alçària màxima de la planta baixa o de la part superior del carener de la seva coberta serà de 7 metres.

4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

Ocupació màxima: 100% en P. Baixa

55% en plantes pisos.

Coefficient de sostre:

ZONA 4A: 2,1 m²/m²

ZONA 4B: 1,55 m²/m²

Separacions: A carrer: alineació de façana obligada a vial o reculada un mínim de 3 metres.

A veïns: a mitgera o separada un mínim de 4 metres.

La superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge.

En el cas d'establiments d'allotjament turístic, serà una plaça d'aparcament cobert per cada unitat independent o habitació.

No es permet l'obertura de nous vials privats a l'interior de les finques per a donar accés als habitatges.

5. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals com remolinat, pintat, estucats, pedra, vidre, metall i obra vista.

Els colors admesos són els de tonalitat terrosa o pàl·lida.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçària màxima de 2,20 metres que es podran fer amb material massís fins una cota d'un metre per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes i tela metàl·lica o vegetació d'arbust.

6. USOS PERMESOS.

S'admet l'ús residencial unifamiliar i d'allotjament turístic (en les modalitats d'establiments hotelers, apartaments turístics o establiments de turisme rural) per a totes les plantes i el comercial, sanitari, sociocultural, de magatzems i industrial en la categoria màxima de petits tallers a la planta baixa.

S'admet també l'ús plurifamiliar amb una densitat màxima d'1 habitatge cada 200 m² de sostre edificable.

Article 108. EDIFICACIÓ AÏLLADA (ZONA 5)

1. DEFINICIÓ

Correspon a la tipologia d'edificació aïllada envoltada de jardí, amb parcel·la independent per a cada edifici.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	A	B	C	D	E
Parcel·la mínima	250 m ²	300 m ²	400 m ²	550 m ²	800 m ²
Façana mínima	12 metres	12 metres	18 metres	20 metres	10 metres
Ocupació	40%	50%	40%	35%	35%
Coefficient de sostre	0,7 m ² /m ²	0,6 m ² /m ²	0,7 m ² /m ²	0,5 m ² /m ²	0,5 m ² /m ²
Alçària reguladora màx.	6 metres (PB+1PP)				
Alçària màxima de l'edificació o carener	7,90 metres				
Separació mínima a vial	3 metres				
Separació a veïns mínima	3 metres Edificaci ó auxiliar a mitgera	3 metres o aparellades	3 metres	3 metres	Nota 1

Nota 1:

- 3 metres o adossada a una edificació veïna mitgera existent.

- S'admeten també edificacions aparellades amb projecte conjunt.

- En l'illa entre el rec del Molí i la carretera a Saldet (zona 5E), s'admet l'edificació d'ús agrícola enganxada a mitgera amb una profunditat màxima de 30 metres des del rec del Molí.

Nota 2:

A la urbanització del carrer Victor Català i a la zona 5D del carrer de la Mar, l'edificació auxiliar es podrà adossar al carrer i al veï sempre que s'enganxi a una edificació veïna existent, o es presenti conveni o autorització del veï.

La superfície útil mínima de cada habitatge serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge.

2. CONDICIONS ESTÈTIQUES:

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals com remolinat, pintat, estucats, pedra, vidre, metall i obra vista.

Els colors admesos són els de tonalitat terrosa, pàl·lida i el blanc.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçària màxima de 2,20 metres que es podran fer amb material massís fins una cota d'un metre per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes i tela metàl·lica o vegetació d'arbust.

3. USOS PERMESOS.

En els apartats A,B i C s'admet l'ús residencial unifamiliar.

En l'apartat D s'admet a més, el comercial, sanitari, sociocultural, de magatzems i industrial en la categoria màxima de petits tallers a la planta baixa.

En l'apartat E s'admet també l'ús agropecuari i de magatzems.

EDICTE

de 15 de febrer de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Setcases.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de maig de 1999, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 1998/001151/G

Modificació Normes subsidiàries respecte a la densitat establerta en les unitats d'actuació, al terme municipal de Setcases

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries

de planejament que afecta el paràmetre de densitat de la zona 2 (unitats d'actuació 1, 2, 3, 4, 5 i 6) promogut i tramès per l'Ajuntament de Setcases.

—2 Procedir a la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des

de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 15 de febrer de 2007

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació Normes subsidiàries respecte a la densitat establerta en les unitats d'actuació, de Setcases

Annex
Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries respecte a la densitat establerta a les unitats d'actuació, al terme municipal de Setcases
Establir, per a cadascuna de les UA delimitades en el planejament, una densitat d'1 habitatge per cada 90 m² de sòl.