



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Exp. 226/2016
RPH

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 9/16
Caràcter: Extraordinària
Data: 20 de juliol de 2016

A la Vila de L'Armentera, el vint de juliol de 2016, essent les vuit i deu del vespre, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Il.lm. Sr. Narcís ISERN SERRA, l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA, conforme a l'ordre del dia repartit a aquest efecte.

Hi assisteixen:

<u>Membre corporatiu</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Grup Municipal</u>
Il.lm. Sr. Narcís ISERN SERRA	Alcalde –President	CiU
Sra. Marta MORADELL i CABRATOSA	Primera Tinent d'Alcalde	CiU
Sra. Meritxell IBARZ SOLÀ	Segona Tinent d'Alcalde	CiU
Sr. Joan COLOMER PAIRÉS	Regidor	CiU
Sra. Àurea MAZARICO CARRASCO	Regidora	CiU
Sr. Jaume ALBERT i TEIXIDOR	Regidor	CiU
Sra. Mireia BAIX i COLL	Regidora	CiU

És absent i s'excusa:

<u>Membre corporatiu</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Grup Municipal</u>

És absent sense excusar-se:

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat pel Secretari – Interventor Sr. Ramon Pujol Hamelink l'existència del quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

- 1. ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL 2016. (Exp. 224/2016).**

Antecedents de fet.

1. Acord plenari de la Diputació de Girona, de 21 de juny de 2016, pel qual aprova el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona per al desenvolupament del Pla extraordinari d'assistència financera local 2016.

Fonaments de dret.

- Decret 155/2012, de 20 de novembre, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2013-2016, i s'obre la convocatòria única per a aquest període.
- Decret 104/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aproven determinades mesures en relació amb



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

les anualitats 2014 i 2015 del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya.

- Decret de l'Alcaldia 188/2016, de 28 de juny, de nomenament d'Alcaldeessa Accidental.

Resolució.

Com a Alcaldeessa Accidental de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. ACORDAR l'adhesió de l'Ajuntament de L'Armentera al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona amb què s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2016.

Segon. SOL.LICITAR a la Diputació de Girona, d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, el pagament per import de 18.282,36 euros, per compte dels crèdits que l'entitat té enfront de la Generalitat de Catalunya que es relacionen tot seguit:

Nº Doc.Pres	Nº Doc.FI	C.Gestor	Pos.Press	Import net	Concepte
651076739	5000355261	GO03	D/464000100/7130/0042	10.969,42 €	PUOSC manteniment 2015 bestreta 60%
651068322	5000309623	GO03	D/464000100/7130/0000	7.312,94 €	PUOSC 2014-2015 MANTENIMENT PAGAMENT 40%

Tercer. TRANSMETRE els drets de cobrament dels esmentats crèdits a favor de la Diputació de Girona en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat de forma que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els haurà de fer efectius directament a la Diputació de Girona.

Quart. TRASLLADAR certificat del present acord al a Diputació de Girona, abans del 29 de juliol d'enguany.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (7) Set: Srs. MORADELL, IBARZ, COLOMER, MAZARICO, ALBERT, BAIX i ALCALDE – PRESIDENT.

Vots en contra: (0) Zero: Cap.

Abstencions: (0) Zero: Cap.

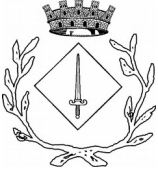
2. ALIENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER JOSEP PLA NÚMERO 5 DE L'ARMENTERA (Exp. 156/2016).

Antecedents de fet.

1. L'Ajuntament de L'Armentera és propietari de la finca següent:

a) Finca Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.

- ✓ Situació urbanística: Solar, finca 21 de la reparcel·lació del sector SAU 1 - Fluvianets.
- ✓ Dades registrals: Registre de la Propietat número 3 de Girona, tom 2658, llibre 36, foli 177, finca 1957.
- ✓ Dades cadastrals: 6091106EG0669S0001BY.
- ✓ Situació patrimonial: Bé patrimonial 3.1.1.7 de l'Inventari Municipal de Béns i Drets.
- ✓ Valoració segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 54.734,57 €.



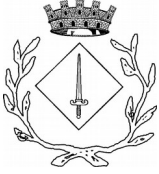
AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

- ✓ Superfície segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 607,15 m².
- 2. El govern municipal planteja alienar la finca per tal de destinar-ne els recursos obtinguts a finançar inversions, en concret al Cobriment del Poliesportiu, que compta amb un crèdit de 92.900,00 €, després de la modificació de crèdits 1/2016.
- 3. S'incorpora a l'expedient nota simple registral de la finca, fitxa cadastral i fitxa de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació.
- 4. S'incorpora a l'expedient l'informe jurídic de 19 d'agost de 2011 sobre naturalesa jurídica de les finques municipals situades al SAU 1.
- 5. Informe de taxació del terreny directament edificable per autopromoció residencial, de 8 de febrer de 2016, signat per l'arquitecte tècnic Sr. Jaume Muntada Giner, pel que valora la finca a alienar en seixanta-vuit mil quatre-cents cinquanta euros i vuit cèntims (68.450,08 €) més catorze mil tres-cents setanta-quatre euros i cinquanta-dos cèntims (14.374,52 €) d'IVA, total vuitanta-dos mil vuit-cents vint-i-quatre euros i seixanta cèntims (82.824,60 €).
- 6. Informe del Secretari – Interventor.
- 7. Acord plenari de 13 de maig de 2016, pel qual es va aprovar l'alienació del bé immoble patrimonial, tot convocant-ne la licitació, situat al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera, per procediment obert mitjançant subhasta, i se n'aprovà el Plec de Clàusules Administratives Particular, obrint-se el període d'un mes per a la presentació de proposicions.
- 8. Que l'anunci de la licitació es va publicar al lloc web municipal (perfil de contractant) i al BOP de Girona en data 26 de maig de 2016.
- 9. Rebudes i obertes les ofertes, i qualificada la documentació que contenen, la mesa de contractació, reunida el 6 de juliol de 2016, ha emès una proposta d'adjudicació del solar objecte de subhasta, previ requeriment de la documentació exigida pel PCAP.
- 10. Mesa de contractació, reunida en data 6 de juliol de 2016, emet proposta d'adjudicació.
- 11. Decret de l'Alcaldia 191/2016, de 7 de juliol, de millora de sol·licitud.
- 12. En data 14 de juliol de 2016 els Srs. Pau MUÑOZ LLOVET i Maria Dolores MADRID TALLAFET lliuren certificat (d'ambdós) d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries (Agència Tributària) i amb la Seguretat Social, i acrediten la constitució de la garantia definitiva, en efectiu, per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit, això és, de 3.422,50 €.
- 13. Instruït l'expedient, se n'ha tramès còpia al Departament de Governació en data 15 de juliol de 2016.

Fonaments de dret.

- Art. 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, LBRL.
- Arts. 209.3 i 206.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, TRLMRLC.
- Art. 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL.
- Arts. 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, RPEL.
- Arts. 4.1.p), 20, 142 i Disposició Addicional Segona del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Arts. 4, 5, 20 i 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (LIVA).
- Arts. 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007.
- Arts. 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, TRRL.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

- Decret de l'Alcaldia 188/2016, de 28 de juny, de nomenament d'Alcaldesa Accidental.

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. ADJUDICAR als Srs. Pau MUÑOZ LLOVET i Maria Dolores MADRID TALLAFET la finca municipal situada al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera pel preu de seixanta-vuit mil quatre-cents cinquanta i vuit cèntims d'euro (68.450,08 €) més catorze mil tres-cents setanta-quatre i cinquanta-dos cèntims d'euro (14.374,52 €) corresponent al 21 % d'IVA (total 82.824,60 €, IVA inclòs), atès que l'oferta s'ajusta als termes establerts als plecs.

Segon. INFORMAR als adjudicatariis que, tan bon punt el Col·legi Notarial de Catalunya (districte de Girona) assigni notari, seran convocats per a la formalització de la compravenda.

Tercer. APROVAR la cancel·lació i devolució de la garantia definitiva, de 3.422,50 €, a la persona interessada, un cop s'hagi formalitzat el contracte.

Quart. PUBLICAR el present acord i la formalització de l'adjudicació al perfil de contractant.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (7) Set: Srs. MORADELL, IBARZ, COLOMER, MAZARICO, ALBERT, BAIX i ALCALDE – PRESIDENT.

Vots en contra: (0) Zero: Cap.

Abstencions: (0) Zero: Cap.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, la Sra. Alcaldesa Accidental aixeca la sessió quan passen dos minuts d'un quart de nou de la nit, de tot el que, com a Secretari – Interventor, CERTIFICO.

Vist-i-plau,
L'Alcalde – President

El Secretari