

AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Exp. 154/2016
RPH

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 6/16
Caràcter: Extraordinària
Data: 13 de maig de 2016

A la Vila de L'Armentera, el tretze de maig de 2016, essent dos quarts i deu de dues del migdia, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Il.lma. Sra. Marta MORADELL i CABRATOSA, l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA, conforme a l'ordre del dia repartit a aquest efecte.

Hi assisteixen:

| <u>Membre corporatiu</u> | <u>Càrrec</u> | <u>Grup Municipal</u> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Sra. Marta MORADELL i CABRATOSA | Primera Tinent d'Alcalde | CiU |
| Sra. Meritxell IBARZ SOLÀ | Segona Tinent d'Alcalde | CiU |
| Sr. Jaume ALBERT i TEIXIDOR | Regidor | CiU |
| Sra. Mireia BAIX i COLL | Regidor | CiU |

És absent i s'excusa:

| <u>Membre corporatiu</u> | <u>Càrrec</u> | <u>Grup Municipal</u> |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Il.Im. Sr. Narcís ISERN SERRA | Alcalde –President | CiU |
| Sr. Joan COLOMER PAIRÉS | Regidor | CiU |
| Sra. Àurea MAZARICO CARRASCO | Regidora | CiU |

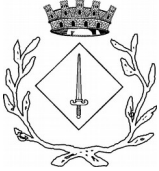
És absent sense excusar-se:

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat pel Secretari – Interventor Sr. Ramon Pujol Hamelink l'existència del quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. ALIENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER JOSEP PLA NÚMERO 5 DE L'ARMENTERA (Exp. 54/2016).

Antecedents de fet.

- L'Ajuntament de L'Armentera és propietari de la finca següent:
 - Finca Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.
 - ✓ Situació urbanística: Solar, finca 21 de la reparcel·lació del sector SAU 1 - Fluvianets.
 - ✓ Dades registrals: Registre de la Propietat número 3 de Girona, tom 2658, llibre 36, foli 177, finca 1957.
 - ✓ Dades cadastrals: 6091106EG0669S0001BY.
 - ✓ Situació patrimonial: Bé patrimonial 3.1.1.7 de l'Inventari Municipal de Béns i Drets.
 - ✓ Valoració segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 54.734,57 €.
 - ✓ Superfície segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 607,15 m².
- El govern municipal planteja alienar la finca per tal de destinar-ne els recursos obtinguts a



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

finançar inversions, en concret al Cobriment del Poliesportiu, que compta amb un crèdit de 70.000,00 €.

3. S'incorpora a l'expedient nota simple registral de la finca, fitxa cadastral i fitxa de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació.
4. S'incorpora a l'expedient l'informe jurídic de 19 d'agost de 2011 sobre naturalesa jurídica de les finques municipals situades al SAU 1.
5. Informe del Secretari – Interventor.
6. Taxació de la finca a alienar, de 8 de febrer de 2016, que consta a l'expedient, per import de 82.824,60, amb el 21% d'IVA inclòs. El preu sense IVA és de 68.450,08 €.
7. En data 10 de febrer de 2016 el Ple municipal va aprovar l'alienació del bé immoble patrimonial situat al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera, per procediment obert mitjançant subhasta, convocant-ne la licitació, i se n'aprovà el Plec de Clàusules Administratives Particular, obrint-se el període d'un mes per a la presentació de proposicions.
8. L'anunci de la licitació es va publicar al lloc web municipal i al BOP de Girona en data 19 de febrer de 2016.
9. Certificat d'exposició pública pel que es constata que havent transcorregut un mes per a la presentació de proposicions, no s'ha presentat cap proposta.

Fonaments de dret.

- Art. 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, LBRL.
- Arts. 209.3 i 206.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, TRLMRLC.
- Art. 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL.
- Arts. 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, RPEL.
- Arts. 4.1.p), 20, 142 i Disposició Addicional Segona del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Arts. 4, 5, 20 i 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (LIVA).
- Arts. 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007.
- Arts. 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, TRRL.
- Decret de l'Alcaldia 96/2016, de 31 de març, de nomenament d'Alcaldeessa Accidental.

Resolució.

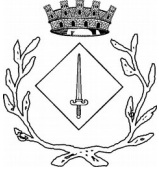
Com a Alcaldeessa Accidental de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. DECLARAR desert el procediment d'alienació del bé immoble patrimonial situat al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera acordat en data 10 de febrer de 2016 pel Ple municipal.

Segon. CLOURE el procediment i ARXIVAR les actuacions.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (4) Quatre: Srs. IBARZ, ALBERT, BAIX i ALCALDESSA ACCIDENTAL.
Vots en contra: (0) Zero: Cap.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Abstencions: (0) Zero: Cap.

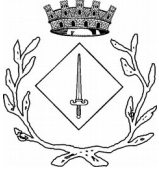
2. ALIENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER JOSEP PLA NÚMERO 5 DE L'ARMENTERA (Exp. 156/2016).

Antecedents de fet.

1. L'Ajuntament de L'Armentera és propietari de la finca següent:
 - a) Finca Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.
 - ✓ Situació urbanística: Solar, finca 21 de la reparcel·lació del sector SAU 1 - Fluvianets.
 - ✓ Dades registrals: Registre de la Propietat número 3 de Girona, tom 2658, llibre 36, foli 177, finca 1957.
 - ✓ Dades cadastrals: 6091106EG0669S0001BY.
 - ✓ Situació patrimonial: Bé patrimonial 3.1.1.7 de l'Inventari Municipal de Béns i Drets.
 - ✓ Valoració segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 54.734,57 €.
 - ✓ Superfície segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 607,15 m².
2. El govern municipal planteja alienar la finca per tal de destinar-ne els recursos obtinguts a finançar inversions, en concret al Cobriment del Poliesportiu, que compta amb un crèdit de 92.900,00 €, després de la modificació de crèdits 1/2016.
3. S'incorpora a l'expedient nota simple registral de la finca, fitxa cadastral i fitxa de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació.
4. S'incorpora a l'expedient l'informe jurídic de 19 d'agost de 2011 sobre naturalesa jurídica de les finques municipals situades al SAU 1.
5. Informe de taxació del terreny directament edificable per autopromoció residencial, de 8 de febrer de 2016, signat per l'arquitecte tècnic Sr. Jaume Muntada Giner, pel que valora la finca a alienar en seixanta-vuit mil quatre-cents cinquanta euros i vuit cèntims (68.450,08 €) més catorze mil tres-cents setanta-quatre euros i cinquanta-dos cèntims (14.374,52 €) d'IVA, total vuitanta-dos mil vuit-cents vint-i-quatre euros i seixanta cèntims (82.824,60 €).
6. Informe del Secretari – Interventor.

Fonaments de dret.

- Art. 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, LBRL.
- Arts. 209.3 i 206.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, TRLMRLC.
- Art. 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL.
- Arts. 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, RPEL.
- Arts. 4.1.p), 20, 142 i Disposició Addicional Segona del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Arts. 4, 5, 20 i 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (LIVA).
- Arts. 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007.
- Arts. 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, TRRL.
- Decret de l'Alcaldia 96/2016, de 31 de març, de nomenament d'Alcaldessa Accidental.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Resolució.

Com a Alcaldessa Accidental de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert mitjançant subhasta, per alienar el bé immoble patrimonial, tot convocant-ne la licitació, situat al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.

Segon. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà l'alienació mitjançant subhasta, que consta a l'expedient.

Tercer. PUBLICAR en el BOP de Girona i al Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini d'un mes es puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

Quart. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que s'hagi de celebrar per a la qualificació de la documentació administrativa. El nomenament dels seus membres es resoldrà per Decret de l'Alcaldia, conforme al que estableix el PCAP.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (4) Quatre: Srs. IBARZ, ALBERT, BAIX i ALCALDESSA ACCIDENTAL.

Vots en contra: (0) Zero: Cap.

Abstencions: (0) Zero: Cap.

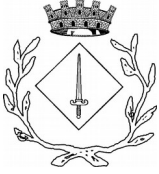
3. ALIENACIÓ DE SÒL DESTINAT A HABITATGE PROTEGIT PER ADJUDICACIÓ DIRECTA I PREU INFERIOR AL SEU VALOR (Exp. 93/2016).

Antecedents de fet.

1. El govern municipal planteja alienar sòl per a la construcció d'habitatge protegit destinat a compravenda. Es descarta la constitució de drets de superfície (art. 171 TRLU). El sòl sotmès a la present actuació són els 6 solars següents:

| Propietari: Ajuntament de L'Armentera | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------|------|-------|----------------------|
| Carrer Ventalló número: | Finca registral (Registre de la Propietat 3 de Girona) | | | | Referència cadastral |
| | Volum | Llibre | Foli | Finca | |
| 12 | 2950 | 47 | 210 | 2333 | 6286313EG0668N0001GR |
| 14 | 2950 | 47 | 213 | 2334 | 6286314EG0668N0001QR |
| 16 | 2950 | 47 | 216 | 2335 | 6286315EG0668N0001PR |
| 18 | 2950 | 47 | 219 | 2336 | 6286316EG0668N0001LR |
| 20 | 2950 | 47 | 222 | 2337 | 6286317EG0668N0001TR |
| 24 | 2983 | 48 | 4 | 2339 | 6286301EG0668N0001ER |

2. Les finques objecte d'alienació són propietat de l'Ajuntament de L'Armentera, tenen consideració de solars (art. 29 del TRLU), són resultants de la recent parcel·lació de la registral 2.153 (Registre de la Propietat de Girona núm. 3, tom 2.836, llibre 42, foli 40, finca 2.153, inscripció 1^a) i que es troben integrats al Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge.
3. A l'expedient consta valoració de la finca matriu de totes elles, de 7 d'agost de 2015, pel que determina un preu de 70,30 €/m².



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

4. La societat Cooperativa d'habitatges HABITATGES ARQUITECTURA I ESPAIS SCCL, presidida pel Senyor José Manuel CASTRO RAMOS, ha estat inscrita al Registre de Cooperatives de Girona de la Generalitat de Catalunya, amb número d'inscripció 14.572, per Resolució del Director de Serveis Territorials de Girona del Departament d'Empresa i Ocupació, de 27 de novembre de 2015 (DOGC 7017, de 14/12/2015).
5. Comprovat sobre el terreny, les finques objecte d'alienació han estat afitades.
6. Informe del Secretari – Interventor.
7. A l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles establert al RPEL, s'ha tramès l'assumpte al Departament de Governació, un cop instruït l'expedient, abans de la resolució definitiva.

Fonaments de dret.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Art. 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge (LDH), en especial art. 51.2.a i .b en relació a l'art. 17.7 LDH.
- Art. 144 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de Cooperatives (LC).
- Art. 84.2.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC, Llei Orgànica 6/2006, de 19 juliol).
- Disposició addicional segona, apartat 2, del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembre, per el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Decret de l'Alcaldia 96/2016, de 31 de març, de nomenament d'Alcaldessa Accidental.

Resolució.

Com a Alcaldessa Accidental de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. ALIENAR a favor de la societat Cooperativa d'habitatges HABITATGES ARQUITECTURA I ESPAIS SCCL, per un import de sis mil seixanta-sis euros i cinquanta-un cèntims (6.066,51 €) més IVA cadascuna, amb les CONDICIONS que figuren al final del present punt, les finques municipals següents:

| Propietari: Ajuntament de L'Armentera | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------|------|-------|----------------------|
| L'Armentera Carrer Ventalló | Finca registral (Registre de la Propietat 3 de Girona) | | | | Referència cadastral |
| Número | Volum | Llibre | Foli | Finca | |
| 12 | 2950 | 47 | 210 | 2333 | 6286313EG0668N0001GR |
| 14 | 2950 | 47 | 213 | 2334 | 6286314EG0668N0001QR |
| 16 | 2950 | 47 | 216 | 2335 | 6286315EG0668N0001PR |
| 18 | 2950 | 47 | 219 | 2336 | 6286316EG0668N0001LR |
| 20 | 2950 | 47 | 222 | 2337 | 6286317EG0668N0001TR |
| 24 | 2983 | 48 | 4 | 2339 | 6286301EG0668N0001ER |

CONDICIONS:

1. El document públic on consti la transmissió dels béns alienats ha de recollir les condicions, que s'hauran de fer constar a la inscripció de la transmissió al Registre de la Propietat,



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

següents:

- a) El destí dels béns transmesos és d'habitatge protegit.
 - b) El termini de construcció dels habitatges és de 2 anys i 1 mes, comptadors des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència de construcció de l'habitatge i fins al lliurament del certificat final d'obra a l'Ajuntament.
 - c) La persona adquirent resta obligada a destinar els béns a la finalitat establerta en els terminis fixats per la normativa vigent, i a no transmetre'ls a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, excepte que l'administració ho autoritzi.
 - d) Es resoldrà el contracte si en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprova una modificació de planejament general que comporti un increment de valor dels terrenys.
2. Termini de pagament: L'adquirent haurà de satisfer el preu de totes les finques a l'Ajuntament de L'Armentera, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, a la tresoreria municipal en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del dia següent al de la notificació de l'acord d'alienació de les finques.
 3. Els tributs i la resta de despeses derivades de la compravenda aniran a càrrec de la part adquirent.
 4. Els propietaris d'un habitatge protegit l'han de destinar a llur residència habitual i permanent.

Segon. INFORMAR que l'incompliment de les obligacions resolutòries comporta, a més de la resolució del contracte de transmissió, el rescament dels danys i l'abonament d'interessos.

Tercer. INSCRIURE la baixa dels béns esmentats de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació i al llibre comptable d'inventaris i balanços. La rectificació de l'Inventari s'autoritzarà pel secretari, amb el vist-i-plau del president i es verificarà anualment per part del Ple trametent-se una còpia al Departament de Governació.

Quart. CONSIGNAR els imports obtinguts per la venda de les finques esmentades al punt Primer en un dipòsit específic integrat al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, per ser destinats a les finalitats fixades al 160.5 TRLU i 224 RLU.

Cinquè. TRASLLADAR certificat del present acord a la societat Cooperativa d'habitatges HABITATGES ARQUITECTURA I ESPAIS SCCL.

Sisè. PUBLICAR el present acord a la seu electrònica municipal.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (4) Quatre: Srs. IBARZ, ALBERT, BAIX i ALCALDESSA ACCIDENTAL.

Vots en contra: (0) Zero: Cap.

Abstencions: (0) Zero: Cap.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, la Sra. Alcaldessa Accidental aixeca la sessió quan són les dues del migdia, de tot el que, com a Secretari – Interventor, CERTIFICO.

Vist-i-plau,
L'Alcaldessa Accidental

El Secretari