



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Exp. 53/2016
RPH

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 2/16
Caràcter: Extraordinària
Data: 10 de febrer de 2016

A la Vila de L'Armentera, el deu de febrer de 2016, essent les vuit i cinc del vespre, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Il.lm. Sr. Alcalde NARCÍS ISERN SERRA, l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA, conforme a l'ordre del dia repartit a aquest efecte.

Hi assisteixen:

<u>Membre corporatiu</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Grup Municipal</u>
Il.lm. Sr. Narcís ISERN SERRA	Alcalde –President	CiU
Sra. Marta MORADELL i CABRATOSA	Primera Tinent d'Alcalde	CiU
Sra. Meritxell IBARZ SOLÀ	Segona Tinent d'Alcalde	CiU
Sr. Joan COLOMER PAIRÉS	Regidor	CiU
Sr. Jaume ALBERT i TEIXIDOR	Regidor	CiU
Sra. Mireia BAIX i COLL	Regidor	CiU

És absent i s'excusa:

Sra. Àurea MAZARICO CARRASCO	Regidora	CiU
------------------------------	----------	-----

És absent sense excusar-se:

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat pel Secretari – Interventor Sr. Ramon Pujol Hamelink l'existència del quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

Abans de tractar els diferents assumptes de l'ordre del dia, l'Alcalde – President informa al Ple que finalment no va convocar la sessió ordinària del mes de gener per absència d'assumptes que requerissin acord plenari.

1. APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS: SESSIÓ ORDINÀRIA DE 3 DE FEBRER DE 2016 (EXP. 36/2016).

L'acta esmentada s'han tramès a tots els regidors i regidores per correu electrònic al compte de correu facilitat per l'Ajuntament, amb caràcter previ a la celebració de la present sessió plenària. Els membres corporatius no presenten esmenes al text, passant a votar-se l'acta.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (6) Sis: Srs. MORADELL, IBARZ, COLOMER, ALBERT, BAIX i ALCALDE.
Vots en contra: (0) Zero: Cap.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Abstencions: (0) Zero: Cap.

2. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA (Exp. 51/2016).

Antecedents de fet.

1. Projecte d'obres per al cobriment de la pista poliesportiva, de gener de 2016, redactat per l'arquitecta tècnica assessora de l'Ajuntament Roser MASÓ GUISET, i que compta amb un pressupost PEC de vuitanta-sis mil set-cents trenta-tres euros i trenta cèntims (86.733,30 €), 21% d'IVA inclòs.
2. Les obres s'executaran sobre immoble municipal, situat a la zona esportiva del Carrer de la Figuera sense número de L'Armentera, inscrit a l'Inventari General de Béns i Drets, vol. II, 1. Béns de domini públic, codi 1.2.5.1.
3. Les dades registrals de la zona esportiva són les següents: Registre de la Propietat 3 de Girona, volum 1929, llibre 27, finca 1.449, i Registre de la Propietat 3 de Girona, volum 2572, llibre 33, finca 1.449, foli 60.
4. La inversió consta al pressupost municipal per al 2016, a l'aplicació 342.622.00 *Cobriment parcial pista esportiva* amb un crèdit de 70.000,00 €, i finançat per mitjà d'alienació de patrimoni municipal (aplicació de l'estat d'ingressos 600.00 Alienació solar SAU 1 (600 m²), amb crèdit de 72.000,00 €). La tramitació de l'alienació està pendent d'incoar-se.
5. Informe jurídic.

Fonaments de dret.

- Arts. 12.4, 24, 25, 34 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ROAS.
- Art. 123, 125 i DA 2^a.1 i .2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Arts. 21.1.o) i 22.2.ñ) LBRL) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, LBRL.

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR INICIALMENT el projecte d'obres per al cobriment de la pista poliesportiva, de gener de 2016, redactat per l'arquitecta tècnica assessora de l'Ajuntament Roser MASÓ GUISET, i que compta amb un pressupost PEC de vuitanta-sis mil set-cents trenta-tres euros i trenta cèntims (86.733,30 €), 21% d'IVA inclòs.

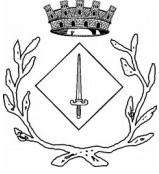
Segon. EXPOSAR el projecte a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, amb notificació individual, si s'escau, dels titulars de béns o drets afectats.

Transcorregut el termini d'exposició pública, si no s'haguessin presentat al·legacions al projecte, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer. ORDENAR diligenciar el projecte en relació a l'aprovació inicial i, si s'escau, a la definitiva.

Quart. PUBLICAR el present acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Vots a favor: (6) Sis: Srs. MORADELL, IBARZ, COLOMER, ALBERT, BAIX i ALCALDE.
Vots en contra: (0) Zero: Cap.
Abstencions: (0) Zero: Cap.

3. ALIENACIÓ DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER JOSEP PLA NÚMERO 5 DE L'ARMENTERA (Exp. 54/2016).

Antecedents de fet.

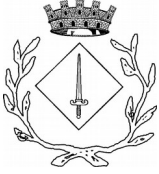
1. L'Ajuntament de L'Armentera és propietari de la finca següent:
 - a) Finca Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.
 - ✓ Situació urbanística: Solar, finca 21 de la reparcel·lació del sector SAU 1 - Fluvianets.
 - ✓ Dades registrals: Registre de la Propietat número 3 de Girona, tom 2658, llibre 36, foli 177, finca 1957.
 - ✓ Dades cadastrals: 6091106EG0669S0001BY.
 - ✓ Situació patrimonial: Bé patrimonial 3.1.1.7 de l'Inventari Municipal de Béns i Drets.
 - ✓ Valoració segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 54.734,57 €.
 - ✓ Superfície segons l'Inventari Municipal de Béns i Drets: 607,15 m².
2. El govern municipal planteja alienar la finca per tal de destinar-ne els recursos obtinguts a finançar inversions, en concret al Cobriment del Poliesportiu, que compta amb un crèdit de 70.000,00 €.
3. S'incorpora a l'expedient nota simple registral de la finca, fitxa cadastral i fitxa de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació.
4. S'incorpora a l'expedient l'informe jurídic de 19 d'agost de 2011 sobre naturalesa jurídica de les finques municipals situades al SAU 1.
5. Informe del Secretari – Interventor.
6. Taxació de la finca a alienar, de 8 de febrer de 2016, que consta a l'expedient, per import de 82.824,60, amb el 21% d'IVA inclòs. El preu sense IVA és de 68.450,08 €.

Fonaments de dret.

- Art. 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, LBRL.
- Arts. 209.3 i 206.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, TRLMRLC.
- Art. 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL.
- Arts. 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, RPEL.
- Arts. 4.1.p), 20, 142 i Disposició Addicional Segona del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Arts. 4, 5, 20 i 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (LIVA).
- Arts. 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007.
- Arts. 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, TRRL.

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

ACORD:

Primer. APROVAR l'expedient de contractació, per procediment obert mitjançant subhasta, per alienar el bé immoble patrimonial, tot convocant-ne la licitació, situat al Carrer Josep Pla número 5 de L'Armentera.

Segon. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particular que regirà l'alienació mitjançant subhasta, que consta a l'expedient.

Tercer. PUBLICAR en el BOP de Girona i al Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini d'un mes es puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

Quart. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que s'hagi de celebrar per a la qualificació de la documentació administrativa. El nomenament dels seus membres es resoldrà per Decret de l'Alcaldia, conforme al que estableix el PCAP.

Efectuada la votació, s'APROVA la proposta, amb el resultat següent:

Vots a favor: (6) Sis: Srs. MORADELL, IBARZ, COLOMER, ALBERT, BAIX i ALCALDE.

Vots en contra: (0) Zero: Cap.

Abstencions: (0) Zero: Cap.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, el Sr. Alcalde – President aixeca la sessió quan són dos quarts i cinc de nou de la nit, de tot el que, com a Secretari – Interventor, CERTIFICO.

Vist-i-plau,
L'Alcalde – President

El Secretari